

EXHIBIT XII

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA
SALA DE ARECIBO

CONDADO 5 LLC, DEMANDANTE vs. LAS MARTAS, INC., JUAN MANUEL BARRETO GINORIO, MARIA E. HERNANDEZ RUIZ Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIALES COMPUESTA ENTRE ELLOS.	CIVIL NUM.: AR2021CV00693 SOBRE: COBRO DE DINERO Y EJECUCION DE HIPOTECA
DEMANDADO	

MOCION INFORMATIVA EN SOLICITUD DE REQUERIMIENTO DE ACLARACION A
LA PARTE DEMANDANTE PARA PODER ENTONCES CONTESTAR LA SOLICITUD
DE SENTENCIA SUMARIA

AL HONORABLE TRIBUNAL:

Comparece la parte co-demandada JUAN MANUEL BARRETO GINORIO representada por el abogado que suscribe, y muy respetuosamente EXPONE, ALEGA Y SOLICITA:

1. En esencia, la parte Demandante radico una solicitud de sentencia sumaria alegando que los Demandados le adeudaban determinada cantidad de dinero.
2. La parte Demandada ha estado realizando pagos al préstamo hipotecario, y en este año 2022 los pagos realizados exceden los \$12,000.00 mensuales.
3. Suplicamos se le ordene a la parte Demandante que actualice el balance que alega se le adeuda, para entonces poder exponer nuestra posición a la solicitud de sentencia sumaria que radico la Demandante. **Al día de hoy existe controversia en cuanto al alegado balance adeudado.**
4. Solicitamos que una vez se reciba la evidencia fehaciente sobre la actualización del alegado balance adeudado, se nos conceda un termino de 10 días para completar nuestra posición en cuanto a la solicitud de sentencia sumaria.

POR TODO LO CUAL se le solicita muy respetuosamente a este Honorable Tribunal que tome conocimiento de lo aquí informado y provea según lo solicitado, con cualquier otro pronunciamiento que en derecho proceda.

En Arecibo Puerto Rico, a 21 de julio del 2022.

RESPETUOSAMENTE SOMETIDO,

BUFETE RUIZ & VARELA
f/ Lcdo. Carlos J. Ruiz González
RUA 12,364
Calle Antonio Márquez #7
Arecibo, Puerto Rico, 00612
Tel. 787-879-0058
Email: bufeteruiz.varela@gmail.com

From: noreply@poderjudicial.pr
To: [Gustavo Chico](mailto:Gustavo.Chico)
Subject: NOTIFICACIÓN AUTOMÁTICA AR2021CV00693
Date: Friday, July 22, 2022 1:49:32 PM

WARNING: External Sender.

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA
SALA SUPERIOR DE ARECIBO**

NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA

La siguiente transacción se registró y archivó en autos el 22 DE JULIO DE 2022

Nombre de las partes: _____ Número del caso: AR2021CV00693

CONDADO 5 LLC

V.

LAS MARTAS, INC. Y OTROS

Presentante CARLOS J RUIZ GONZALEZ

Número de entrada en el expediente electrónico: 116

[Presione aquí para acceder al documento electrónico objeto de esta notificación.](#)

MOCIÓN INFORMATIVA presentada por JUAN MANUEL BARRETO GINORIO T/C/C JUAN M. BARRETO GINORIO POR SÍ Y COMO MIEMBRO DE LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES COMPUESTA CON SU ESPOSA, MARÍA ELENA HERNÁNDEZ RUIZ (CARLOS J RUIZ GONZALEZ).

Esta notificación electrónica se envió a:

<u>CARLOS J RUIZ GONZALEZ</u>	<u>bufeteruiz.varela@gmail.com</u>
Nombre	Correo Electrónico
<u>EDUARDO MANUEL GONZÁLEZ</u>	<u>emgonzalez@ferraiuoli.com</u>
<u>LÓPEZ</u>	Correo Electrónico
Nombre	
<u>FRANCES CECILLE BRUNET</u>	<u>fbrunet@ferraiuoli.com</u>
<u>URIARTE</u>	Correo Electrónico
Nombre	
<u>GUSTAVO A. CHICO BARRIS</u>	<u>gchico@ferraiuoli.com</u>
Nombre	Correo Electrónico
<u>LUIS G PARRILLA HERNANDEZ</u>	<u>lparrilla@ferraiuoli.com</u>
Nombre	Correo Electrónico
<u>LUIS M. MORELL MORELL</u>	<u>lcdomorell@gmail.com</u>
Nombre	Correo Electrónico
<u>RAFAEL RENÉ PINZÓN</u>	<u>pinzon8888@gmail.com</u>
<u>SANTIAGO</u>	

Nombre	Correo Electrónico
--------	--------------------

Esta notificación ha sido enviada automáticamente desde el Sistema Unificado de Manejo y Administración de Casos (SUMAC). Favor de no responder a este mensaje.*

OAT 1720 NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA - Notificación entre Partes (SUMAC)
(Noviembre 2013)
www.poderjudicial.pr